



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
MUNICÍPIO DE TIMBAÚBA DOS BATISTAS/RN
CNPJ 08.096.596/0001-87



OBRA: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE, JOSÉ LINS DE OLIVEIRA
END. DA OBRA: R. ANANIAS BATISTA DE ARAÚJO nº 795
DATA: 15 DE JUNHO DE 2020

INFORMAÇÕES DE ORÇAMENTOS E LISTA DE DOCUMENTOS

Baseado nas informações do Laudo de Vistoria e Parecer Técnico, anexos a esse processo, vimos a elaborar 2 propostas de orçamento nas quais julga-se ser as alternativas mais viáveis na técnica e financeira.

Montou-se 2 envelopes com as seguintes descrições e valores:

1º Reforma e Reforço de Estrutura da Unidade Básica de Saúde, José Lins de Oliveira; R\$ 129.168,52 (cento e vinte e nove mil, cento e sessenta e oito reais e cinquenta e dois centavos).

2º Reforma da Unidade Básica de Saúde, José Lins de Oliveira; R\$ 140.679,07 (cento e quarenta mil, seiscentos e setenta e nove reais e sete centavos)

A pedido da contratante tomou-se, que os dois orçamentos, comportariam as melhorias do prédio, conforme planta de arquitetura, aprovado na SUVISA. Dessa forma, considerou-se para ambos, a retirada de esquadrias, louças, colocação de revestimentos em parede, trocas de janelas, folhas de portas, bancadas em granito, barras de acessibilidade, impermeabilizações de áreas molhadas, extintores de incêndio e pintura. Sugere-se a demolição da laje da caixa d'água, uma vez que trata-se de carregamento maior e não temos como assegurar se a laje existente suporta tal carga.

Para as particularidades dos orçamentos, temos que:

OBRA: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE, JOSÉ LINS DE OLIVEIRA
END. DA OBRA: R. ANANIAS BATISTA DE ARAÚJO nº 795
DATA: 15 DE JUNHO DE 2020

Na primeira alternativa, os pilares, sapatas e vigas serão inseridos através da demolição de alvenaria e pisos, de forma a sustentar a laje existente. A cobertura seria apenas trabalhada para a colocação de rufos, chapim e impermeabilização de calhas.

Na segunda alternativa, a laje seria demolida, para alívio de cargas das fundações. Dessa forma, poderíamos trabalhar com pilares mais distantes e cintas de amarração. No entanto toda a cobertura teria que ser retirada e recolocada. Calhas e forro de gesso inseridos.

Analizando as duas planilhas observa-se que as diferenças se encontram nos serviços de demolições, estruturas, cobertura e revestimento de forro. O que nos leva a concluir que a demolição da laje nos traz economia na estrutura, no entanto, observa-se que no total os custos são mais elevados do que manter a laje.

Dessa forma, apresenta-se os dois projetos e seus respectivos orçamentos para fins de uso da contratada, com os seguintes documentos;

Reforma e Reforço de Estrutura da UBS

1. Projeto estrutural - 5 pranchas
2. Planilha orçamentária
3. Composição de BDI
4. Composição de preço
5. Cronograma físico e Financeiro
6. Memória de cálculo
7. Memorial descritivo e especificações técnicas



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
MUNICÍPIO DE TIMBAÚBA DOS BATISTAS/RN
CNPJ 08.096.596/0001-87



OBRA: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE, JOSÉ LINS DE OLIVEIRA
END. DA OBRA: R. ANANIAS BATISTA DE ARAÚJO nº 795
DATA: 15 DE JUNHO DE 2020

Reforma da UBS

1. Projeto estrutural - 2 pranchas
2. Planilha orçamentária
3. Composição de BDI
4. Composição de preço
5. Cronograma físico e Financeiro
6. Memória de cálculo
7. Memorial descritivo e especificações técnicas

Além da documentação complementar, Laudo de Vistoria, Parecer Técnico e ART dos profissionais.

Timbaúba dos Batistas/RN, 15 de junho de 2020

Renata Fonseca Nolasco
Engenheira Civil
CREA 2112504843