

OBRA: REFORMA E REFORÇO DE ESTRUTURA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE, JOSÉ LINS DE OLIVEIRA

END. DA OBRA: R. ANANIAS BATISTA DE ARAÚJO nº 795

PREÇO BASE: SINAPI/RN (04/2020 - DES.) - exceto casos indicados

DATA: 15 DE JUNHO DE 2020

COMPOSIÇÃO DE BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						
ITENS	Siglas	VALORES ADOTADOS	Situação intervalo admissível	Intervalo Admissível		
		Preencher com valores dentro do intervalo admissível		Mínimo	Médio	Máximo
Taxa de rateio da Administração Central	AC (%)	3,00	OK	3,00	4,00	5,50
SEGUROS + GARANTIA	DF (%)	0,80	OK	0,80	0,80	1,00
RISCOS	S (%)	0,97	OK	0,97	1,27	1,27
Despesas financeiras	R+G (%)	0,59	OK	0,59	1,23	1,39
Taxa de Lucro	L (%)	6,59	OK	6,16	7,40	8,96
Taxa de Tributos ISS, PIS, COFINS e CPRB (Somatório)	I (%)					
ISS (2,00%) - Conforme legislação municipal.	ISS	3,00	OK	3,00	3,00	3,00
PIS (0,65%) - Conforme legislação em vigor	PIS	0,65	OK	0,65	0,65	0,65
COFINS (3,00%) - Conforme legislação em vigor	C	3,00	OK	3,00	3,00	3,00
CPRB (4,50%)	CPRB	4,50	OK	4,50	4,50	4,50
<b>BDI SEM DESONERAÇÃO</b>		<b>20,35</b>		<b>20,34</b>	<b>22,12</b>	<b>25,00</b>
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	<b>BDI resultante</b>	<b>26,44</b>	<b>OK</b>	<b>25,93</b>	<b>29,76</b>	<b>33,97</b>
<b>Composição do percentual de BDI baseada no processo TC 036.076/2011-2 - Acórdão nº 2622/2013 – Plenário - Data da Sessão: 25/09/2013.</b>						
<b>OBSERVAÇÕES: O VALOR ADOTADO PARA O BDI=26,44%, ENCONTRA-SE COM SEU PERCENTUAL DENTRO DO LIMITE SUGERIDO NO ACÓRDÃO, PARA AS OBRAS DE EDIFICAÇÕES, EM VIRTUDE DOS FATOS ABAIXO:</b>						
1.1- Neste Município, o ISS (imposto sobre serviços, de acordo com a legislação Municipal), é cobrado o percentual de 5% sobre 60% da fatura total.						
1.2- Foi acrescido o percentual de 4,5 % sobre a fatura total da empresa, referente a CPRB, em virtude de que os preços unitários propostos estarem desonerados						
1.3- O Acórdão 2622/2013, considerou a junção do seguro (S) e da garantia (G) em um único percentual, com limites também pré-estabelecidos.						
1.4- A fórmula acima para cálculo do BDI, tem seus valores em percentuais, isto é: $BDI = (((1 + (AC + R + G)/100) * (1 + DF/100) * (1 + L/100)) / (1 - ((ISS + PIS + CO + CPRB)/100) - 1) * 100$						